

Titolo del Corso

Formazione obbligatoria per agenti di affari in mediazione immobiliare

1. Obiettivi del Corso e possibili destinatari

Si tratta di un percorso formativo le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, che prepara all'esercizio di una specifica attività lavorativa anch'essa disciplinata per legge nel settore dell'intermediazione immobiliare.

2. Contenuti del corso

| Denominazione | Contenuti U.F. | Durata U.F.C. (Ore) | Modalità Valutazione |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Disciplina della professione di mediatore | Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore | 30 | Test |
| Elementi di diritto civile | Concetti e definizioni relativi a: diritti reali, contratti, registri immobiliari, Ipoteca, diritto di famiglia | 25 | Test |
| Elementi di diritto commerciale | Imprenditore e impresa, Società, Responsabilità patrimoniale, Garanzie dell'obbligazione, Garanzia patrimoniale, Soggezione alle conseguenze della responsabilità patrimoniale, Esecuzione coattiva, Titoli di credito, Pubblicità, Fatti giuridici | 15 | Test |
| Elementi di diritto tributario | Elementi di base relativi alla disciplina del diritto tributario, disciplina costituzionale, tasse | 24 | Test |
| Approfondimenti connessi al settore merceologico 1 | Estimo, Nozioni su credito fondiario ed edilizio, Pianificazione urbanistica, operativa e attuativa di direttive, Programmi pluriennali di attuazione, Attività edilizia, Regolamento edilizio, Concessione edificatoria, Attuazione pratica del PRG, Nuovo Catasto, nozioni urbanistica | 27 | Test |
| Approfondimenti connessi al settore merceologico 2 | Concessione edificatoria, Recupero patrimonio edilizio esistente, Attività edilizia in zona agricola, Parcheggi, Abusivismo edilizio, tutele speciali, Finanziamenti ed agevolazioni finanziarie per immobili, Elementi di base sul mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi | 9 | Test |
| | | 130 | |

3. Caratteristiche generali

Giorni e orario di svolgimento: 3/4 volte a settimana, dalle 19.00/20.00 alle 23.00

Il corso sarà avviato al raggiungimento di almeno 15 iscrizioni

Frequenza: obbligatoria per il 70% delle ore complessive del corso.

Certificazione rilasciata: Attestato di frequenza avendo frequentato almeno il 70% delle ore ed avendo superato le verifiche di fine U.F.

Il costo del corso non comprende il manuale. Verranno consegnate, dove previste dai docenti, dispense e materiale integrativo in formato digitale.

4. Informazioni sui Docenti

I docenti, diplomati o laureati in discipline attinenti il settore o in possesso di specifica qualifica, possiedono esperienza pluriennale nell'ambito dell'insegnamento

5. Requisiti utenza

Diplomati scuola secondaria di 2° grado.

6. Informazioni

Per maggiori informazioni contattare Alessandro Scatena

Tel. 0583/473161 email: scatenaalexand@confcommercio.lu.it